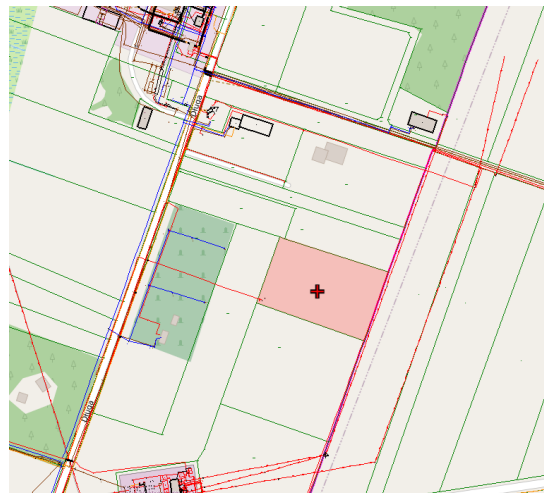


KARTA DZIAŁKI INWESTYCYJNEJ OZNACZONEJ NR GEOD. 429/6 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE MIASTA SŁAWA, GMINA SŁAWA

1. INFORMACJE PODSTAWOWE:

- Lokalizacja:
 - Województwo lubuskie, Powiat wschowski, jednostka ewidencyjna: Sława – obszar miejski, nazwa obrębu: Sława, nr ew. działek: 429/6
Id działki: 081201_4.0001.429/6
- Powierzchnia działki: 1,0000 ha:
- Działka stanowi własność Gminy Sława.



2. OPIS NIERUCHOMOŚCI ORAZ PRZEZNACZENIE DZIAŁKI W MPZP:

Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany o regularnym kształcie prostokąta. Teren o płaskim ukształtowaniu, uprawiany rolniczo. Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sława, uchwalonym Uchwałą Nr XL/306/22 rady Miejskiej w Sławie z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Gminy Sława działka przeznaczona jest na cele: **AG/2 – tereny aktywności gospodarczej**. Na terenie AG/2 – tereny aktywności gospodarczej w tym handel dopuszcza się:

- a) bazy, składy i magazyny,
- b) obiekty biurowe,
- c) obiekty rzemieślnicze, przetwórstwo mięsne,
- d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,
- e) zieleni urządzona
- f) urządzenia towarzyszące,
- g) urządzenia infrastruktury technicznej,
- h) instalacje odnawialnych źródeł energii na obszarze 100% powierzchni terenu oraz bez konieczności równoczesnej realizacji funkcji podstawowej.

INWESTYCJA DROGOWA	Czasowe utrudnienia w okresie realizacji obwodnicy miasta Sława
FORMALNO-PRAWNE	Wymóg pełnej zgodności projektu z zapisami MPZP dla terenu AG/2.
HORYZONT CZASOWY	Pełne wykorzystanie potencjału lokalizacji po zakończeniu budowy obwodnicy (plan: 2027 r.)
ATUTY INWESTYCYJNE	
MPZP	Brak konieczności uzyskiwania decyzji WZ
LOKALIZACJA	Jednostka AG/2 o jednoznacznym przeznaczeniu
KOMUNIKACJA	Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony zachodniej poprzez drogę o nawierzchni bitumicznej ul. Długa i działkę pełniącą rolę dojazdu o nr ew. 429/5.
OTOCZENIE	Sąsiedztwo terenów wykorzystywanych przemysłowo.
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	Dostęp do sieci wodno-kanalizacyjnej i energetycznej, które przebiegają w ul. Długiej
OGRANICZENIA	
UZBROJENIE	Konieczność realizacji przyłączy
ŚRODOWISKO	Obszar Natura 2000
HORYZONT INWESTYCYJNY	Pełny potencjał po 2027 r.