

Uchwała Nr/2025

Rady Miejskiej w Sławie

z dnia

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Sława.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 8 i art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278), Rada Miejska w Sławie uchwala, co następuje:

§1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Sława w granicach określonych w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§2. Na terenie Gminy Sława **wyznacza się obszar zdegradowany (zgodnie z załącznikiem nr 1):**

- 1) Obszar funkcjonalny nr 2: Obszar 2: Sława. W skład obszaru Strefy nr 2 wchodzi ulice: 11 Listopada, Brzozowa, Jedności Robotniczej, Kopernika, Kościuszki, Lipowa, Matejki, Obrońców Pokoju, Odrodzonego Wojska Polskiego, Ogrodowa, Pl. Ks. Kazimierza Tomkiewicza, Pl. Rynek, Sportowa, Złota Podkowa.
- 2) Obszar funkcjonalny nr 11: Miejscowości: Cegłówko, Jutrzenka, Nowe Strącze, Stare Strącze, Przybyszów.

§3. Na terenie Gminy Sława **wyznacza się obszar rewitalizacji (zgodnie z załącznikiem nr 2):**

- 1) Obszar funkcjonalny nr 2: Obszar 2: Sława. W skład obszaru Strefy nr 2 wchodzi ulice: 11 Listopada, Brzozowa, Jedności Robotniczej, Kopernika, Kościuszki, Lipowa, Matejki, Obrońców Pokoju, Odrodzonego Wojska Polskiego, Ogrodowa, Pl. Ks. Kazimierza Tomkiewicza, Pl. Rynek, Sportowa, Złota Podkowa.
- 2) Obszar funkcjonalny nr 11: Miejscowości: Cegłówko, Jutrzenka, Nowe Strącze, Stare Strącze, Przybyszów.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§5. Traci moc Uchwała nr XXX/168/16 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji dla Gminy Sława.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Uzasadnienie

Rewitalizacja – to kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na obszarze zdegradowanym proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez jednostkę samorządu terytorialnego w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, w szczególności poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju.

Jednym z pierwszych elementów procesu rewitalizacji jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego na podstawie przeprowadzonej diagnozy, w której wykorzystane są obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (dalej zwaną ustawą). Przedmiotowa ustawa określa zasady prac, tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie własności gminy. Istotnym elementem rewitalizacji jest włączenie do działań mieszkańców oraz przedstawicieli lokalnych instytucji społecznych czy gospodarczych.

Zgodnie z art. 4 ust. 4 pkt. 1 ustawy opracowana została diagnoza, o której wyżej mowa. Na jej podstawie wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Granice obszaru zdegradowanego i rewitalizacji wyznaczone na podstawie obecnie przeprowadzonej diagnozy różnią się od granic obszarów zdegradowanych i rewitalizacji wyznaczonych w 2016r., a to ze względu na obecne zdiagnozowanie sytuacji kryzysowych w dwóch innych obszarach funkcjonalnych, które zgodnie z metodologią uznano za obszary dotknięte sytuacją kryzysową.

Zgodnie z rygorem ustawy o rewitalizacji, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, stanowiący obszar działań zaplanowanych w Gminnym Programie Rewitalizacji wyznacza się uchwałą Rady Gminy, która będzie stanowić akt prawa miejscowego, i której treść należy wcześniej poddać konsultacjom społecznym. Zatem zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy Rada Miejska na wniosek Burmistrza Sławy wyznacza niniejszym w drodze uchwały obszar zdegradowany (kryzysowy, problemowy) oraz obszar rewitalizacji. Zgodnie z treścią ustawy do przedmiotowego wniosku załącza się diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Zgodnie z art. 11 ust. 3 projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Sława, opracowany na podstawie wspomnianej diagnozy, podlegał konsultacjom społecznym w trybie art. 6 ustawy. Uwagi do projektu uchwały mogły być składane w okresie od 18.06.2025r do 24.07.2025r. W tym okresie zostały zorganizowane również: punkt konsultacyjny, spotkania z mieszkańcami, spotkania indywidualne oraz wywiady bezpośrednie. Wszystkie ww. działania były skierowane do mieszkańców Gminy Sława.

Z realizacji ww. form konsultacji został sporządzony raport podsumowujący przebieg konsultacji, które zostały następnie, na podstawie art. 6 ust. 7 ustawy, opublikowane w dniu br. na stronie BIP Gminy Sława.